

BÁO CÁO CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai
tại Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Đa

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Cục Tài chính doanh nghiệp – Bộ Tài chính.

A. Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

1. Tên tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai
2. Tên giao dịch: DOFICO
3. Vốn điều lệ: 3.035.078.019.542 đồng (*Ba nghìn không trăm ba mươi lăm tỷ không trăm bảy mươi tám triệu không trăm mười chín nghìn năm trăm bốn mươi hai đồng*)
4. Địa chỉ trụ sở chính: 833A Xa lộ Hà Nội, KP1, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
5. Điện thoại: 0251 3836 110 Fax: 0251 3836 132
6. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai
Số hiệu tài khoản: 119000012835
7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600253505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 23/08/2018.
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
 - Đầu tư trồng trọt, thu mua, chế biến thuốc lá nguyên liệu phục vụ cho sản xuất thuốc lá điếu, kinh doanh và xuất khẩu.
 - Sản xuất, kinh doanh thuốc lá điếu các loại (cả nhãn hiệu thuốc lá điếu nước ngoài bằng hình thức liên doanh, liên kết hoặc chuyển nhượng bản quyền) phục vụ cho tiêu dùng trong nước và xuất khẩu.
 - Nhập khẩu trực tiếp các loại nguyên, phụ liệu, vật tư, máy móc thiết bị, phụ

tùng thay thế phục vụ cho sản xuất thuốc lá.

- Sản xuất kinh doanh và xuất khẩu các loại bao bì, vật tư phụ liệu phục vụ cho sản xuất thuốc lá.
- Kinh doanh và cho thuê kho bãi, nhà xưởng
- Đầu tư tài chính vào doanh nghiệp khác.
- Sản phẩm/ dịch vụ chính: Thuốc lá, dịch vụ du lịch, sản phẩm nông sản và chăn nuôi, bao bì, vật liệu xây dựng.

B. Mục đích chuyển nhượng vốn

Thực hiện Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017-2019, Tổng công ty thoái toàn bộ vốn (100%) tại Công ty CP Phát triển nhà Bình Đa.

Nhằm cơ cấu lại doanh nghiệp theo lĩnh vực, ngành nghề Nhà nước không cần nắm cổ phần chi phối, thu hồi vốn Tổng công ty đã đầu tư tại doanh nghiệp để tập trung vốn đầu tư vào các dự án ngành nghề sản xuất kinh doanh chính (sản xuất kinh doanh thuốc lá điếu).

C. Cổ phiếu đấu giá

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Đa;
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu;
4. Số lượng cổ phiếu sở hữu: 2.203.500 cổ phiếu (chiếm:14,69% số lượng cổ phiếu đang lưu hành), trong đó: số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng:2.203.500 cổ phiếu;
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán qua đấu giá: 2.203.500 cổ phiếu;
6. Giá khởi điểm: 14.600 đồng/cổ phần;
7. Tỷ lệ số cổ phần đăng ký bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu: 100%
8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
9. Phương thức phân phối: Bán đấu giá công khai (đấu giá thông thường);

10. Thời gian dự kiến bán: Dự kiến từ tháng 9 đến tháng 11 năm 2018 và kết thúc theo quy định của pháp luật;
11. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: được quy định tại Quy chế đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

D. Các bên liên quan

1. Tổ chức tư vấn:

Chi nhánh TP.HCM – Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 1&3, Toà nhà AS, số 236-238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

2. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1. Tp. Hồ Chí Minh.

3. Tổ chức kiểm toán:

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - T.D.K, Chi nhánh Miền Nam

Địa chỉ: C14, Quang Trung, P11, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Tổ chức thẩm định giá:

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai

Địa chỉ: 42 Đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

E. Cam kết của tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những số liệu trong hồ sơ này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là số liệu giả hoặc thiếu có thể làm cho người mua cổ phần chịu thiệt hại.

2. Chúng tôi cam kết:

- Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chuyển nhượng vốn, bán cổ phần;

- Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

F. Hồ sơ kèm theo

1. Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các

doanh nghiệp thuộc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017-2019;

2. Văn bản số 9074/UBND-KT ngày 27/08/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thoái vốn của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm tại Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Đa;

3. Quyết định số 347/QĐ-HĐTV ngày 14/9/2018 của Hội đồng Thành viên Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Đa;

3. Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn cổ phần;

4. Tài liệu chứng minh Dofico là chủ sở hữu hợp pháp số cổ phần đăng ký bán và số cổ phần này được phép tự do chuyển nhượng;

5. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016, 2017 và 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Đa;

6. Các tài liệu khác.

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2018

**TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM ĐỒNG NAI
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**



Nguyễn Kim Long
NGUYỄN KIM LONG